

نظام تأجير المساحات الإعلانية

يعتبر احتياج الشركات المالكة و صاحبة إدارة المجمعات التجارية إلى نظام يمكن من خلاله تأجير المساحات ليوم أو أكثر حيويًا و يساعد في الوصول إلى أفضل أداء و تحقيق أعلى الإيرادات. لذلك ارتأت إدارة *MIS* إلى تطوير نظام يمكن من خلاله تأجير أي نوع من المساحة لأي عدد من الأيام ، و متابعة إيرادات الشركة الناتجة من هذا النشاط.

يعمل النظام بشكل متكامل مع نظام *MIS* لإدارة العقار ، و بوجود هذين النظامين يتمكن المستخدم من السيطرة الكاملة على مجريات الأمور في نطاق عمله.

نظام تأجير المساحات الإعلانية



مميزات النظام

نظام تأجير المساحات الإعلانية

- ربط المساحات بالمحافظ والعقارات المعرفة في نظام إدارة العقار.
- تعريف لائحة بالأسعار اعتمادا على أكثر من عامل مثل: المحفظة، العقار، الموقع، نوع المساحة، نوع الإعلان...
- استخدام عملاء نظام إدارة العقار أو خلق عملاء لنظام تأجير المساحات الإعلانية.
- تصنيف العملاء طبقا لنوع الخصم و قيمته.
- التحكم الكامل بالأيام المراد تأجيرها سواء كانت متتابعة أو متفرقة باستخدام الرزنامة الشهرية.
- يقوم النظام بحساب قيمة الإيجار آليا و اعطاء الفرصة للمستخدم بخصم المبلغ طبقا لصلاحياته.
- إمكانية الكشف عن تفاصيل قيمة التأجير.
- إمكانية تأجير أكثر من مساحة بعقد ايجاري واحد.
- طباعة العقود.
- تحصيل المبالغ المستحقة.

نظام تأجير المساحات الإعلانية

- الترحيل إلى الأستاذ العام.
- معالجة المطالبات.
- تسجيل المصاريف.
- إمكانية تفقد حالة الأشغال و تحليل الإيرادات باستخدام عدد من التقارير المصممة مسبقا مثل: لائحة الدخل، حركة المساحات، الأشغال الشهري، لائحة الأسعار، التحصيل اليومي، اشعارات المطالبة...

نظام تأجير المساحات الإعلانية



نظرة أعمق

نظام تأجير المساحات الإعلانية



[AREA_DEF] - الفرع ١ - الشركة

إجراء تحرير استعمال قطعة سجل حقل نافذة تعليمات

تعريف المساحات الإيجارية

المحفظة	٢٩	مجمع عيد الجدةان
العمارة	٢١٢٩٠١	مجمع عيد الجدةان التجاري - السالمية- قطعه(٧)- قسيمة(٥٤١٢)
نوع المساحة	٢	٦٠ * ٦٠ سم
الموقع	٢	تحت القبة
الطباق	٢	أرضي
المرجع	R01	B2
المساحة	١٠٠	
سعر المتر	+٢٥٠	
الوصف (ع)		
الوصف (ج)		

كشك

نوع الإعلان

أنواع إعلانات ممكنة

<DBG> <OSC>

سجل: 1/1٠

نظام تأجير المساحات الإعلانية



[RATECARD] - الشركة * ١ الفرع ١

إجراء تحرير استعمال قطعة سجل حقل نافذة تعليمات

٢٠٠٤٠٤٠٤٠٤

تعريف لائحة أسعار المساحات ائت

نقل الأسعار

المحفوظة ٣٠
العقارات الغير مدرة للدخل عدد ٣٣٥
التجربة
الموقع تحت القبة
من تاريخ ٢٠٠٤-١١-٠١

إلى تاريخ	السعر	الفترة	نوع الفترة	نوع الإعلان	نوع المساحة
	٢٠٠,٠٠٠	١	أيام الأسبوع	Stand ١	٢*٢ م ١
	٧٥٠,٠٠٠	٤	أيام الأسبوع	Stand ١	٢*٢ م ١
	٢٠٠,٠٠٠	١	نهاية الأسبوع	Stand ١	٢*٢ م ١
	٧٠٠,٠٠٠	٣	نهاية الأسبوع	Stand ١	٢*٢ م ١
	٢٥٠,٠٠٠	١	إجازة	Stand ١	٢*٢ م ١
	٧٠٠,٠٠٠	٣	إجازة	Stand ١	٢*٢ م ١
	١,٤٠٠,٠٠٠	١	أسبوع	Stand ١	٢*٢ م ١

<DBG> <OSC> سجل: ١/٩

نظام تأجير المساحات الإعلانية



[RNTCNT_P] - الفرع ١ - الشركة

إجراء تحرير استعلام قطعة سجل حقل نافذة تعليمات

٢٠٠٤٠٤١٤

عقد الإيجار

رقم العقد	١	الحال	١	ناشط	
رقم المستأجر	11000001	عقاري			
بالنيابة عن					
رقم المحفظة	٢٠	العقارات الغير مدرة للدخل عدد	٢٢٥		
رقم العقار	١	تجربة			
عملة	١	دينار عراقي		نوع العمل	
تاريخ البداية	٢٠٠٤-٠١-٠١	تاريخ الانتهاء	٢٠٠٤-٠١-٠٥		
رصيد متأخر	٠,٠٠٠	مساحات اخرى			
مخول بالتوقيع		رقم موحد			
وصف		ع/ع			
قيمة العقد	1,200,000	الخصم (%)		قيمة الخصم	
القيمة بعد الخصم	1,200,000				

تحضير تعديل

الرمز غير معرف

سجل: 1/?

نظام تأجير المساحات الإعلانية

[RNTENT_P] - الفرع ١ الشركة

إجراء تحرير استعلام قطعة سجل حقل نافذة تعليمات

٢٠٠٤٠٤١٤

عقد الإيجار

رقم العقد ١ الحالة ١ ناشط

رقم الإعلان

رقم العميل

رقم خارج

م

وصف

قيمة العقد ١,٢٠٠,٠٠٠

القيمة بعد الخصم ١,٢٠٠,٠٠٠

ع/ع

الخصم (%)

قيمة الخصم

تفصيل الحجز

نوع الإعلان	مساحة	قيمة الايجار
Stand	٥	١,٢٠٠,٠٠٠

إلغاء موافق

تحرير تعديل

سجل: 1/1

<DBG> <OSC>

نظام تأجير المساحات الإعلانية



[RNTCNT_P] - الشركة (1) المزرع (1)

إجراء تحرير استعمال قطعة سجل حقل نافذة تعليمات

٢٠٠٤٠٤١٤

عقد الإيجار

رقم العقد 1 الحالة 1 ناشط

UNT_WIN

تفاصيل الأسعار للمساحة

من تاريخ	إلى تاريخ	الفترة	عدد	السعر	المجموع
٢٠٠٤٠١٠١	٢٠٠٤٠١٠٢	١-نهاية الأسبوع	٢	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠
٢٠٠٤٠١٠٣	٢٠٠٤٠١٠٥	١-أيام الأسبوع	٢	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠

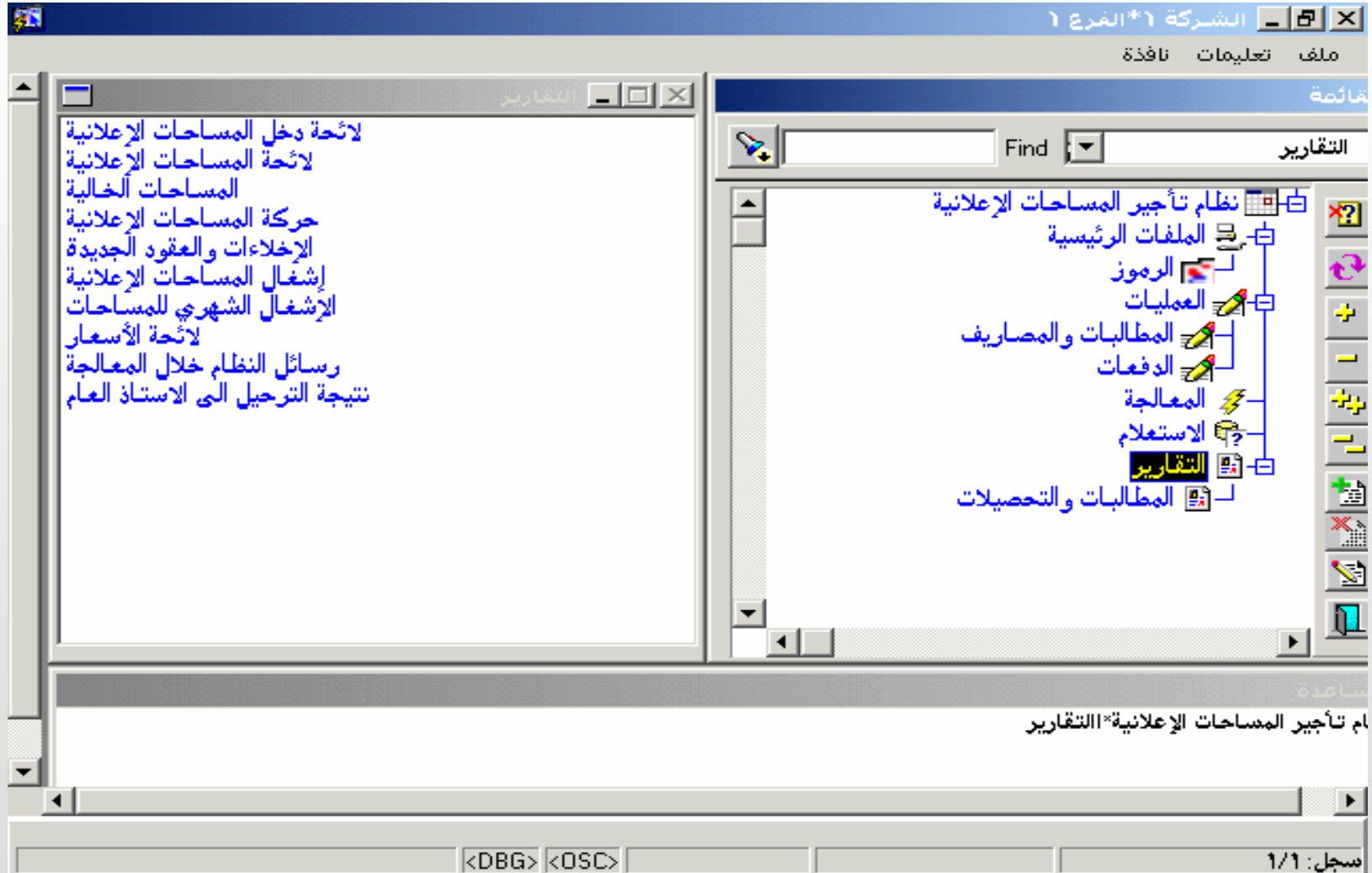
الإجمالي: ١,٢٠٠,٠٠٠

رجوع

<DBG> <OSC>

سجل: 1/1

نظام تأجير المساحات الإعلانية



The screenshot displays a software application window with the following components:

- Title Bar:** الشركة *الفرع 1
- Menu Bar:** ملف تعليمات نافذة
- Left Panel (التقارير):**
 - لائحة دخل المساحات الإعلانية
 - لائحة المساحات الإعلانية
 - المساحات الخالية
 - حركة المساحات الإعلانية
 - الإخلاءات والعقود الجديدة
 - إشغال المساحات الإعلانية
 - الإشغال الشهري للمساحات
 - لائحة الأسعار
 - رسائل النظام خلال المعالجة
 - نتيجة الترحيل الى الاستاذ العام
- Right Panel (التقارير):**
 - نظام تأجير المساحات الإعلانية
 - الملفات الرئيسية
 - الرموز
 - العمليات
 - المطالبات والمصاريف
 - الدفعات
 - المعالجة
 - الاستعلام
 - التقارير
 - المطالبات والتحصيلات
- Bottom Panel:** ام تأجير المساحات الإعلانية*التقارير
- Status Bar:** <DBG> <OSC> سجل: 1/1

نظام تأجير المساحات الإعلانية



تقنيات أكثر

نظام المعلومات الجيوغرافي GIS
التحليل المالية BI

نظام تأجير المساحات الإعلانية (GIS)



Business Analysis - Microsoft Internet Explorer

File Edit View Favorites Tools Help

Back Search Favorites Media

Address http://portserv.urc.com.kw:7778/portal/page?_pageid=73,33817,73_33831:73_33695&_dad=portal&_schema=PORTAL Go

GIS Map PASS Analysis Customer Performance Analysis

Marina Mall - GIS

Select Floor

Vacant (9) Areas Occupied (0) Areas

F0-E1	F0-E2	F0-E3	F0-E4	F0-E5
F0-E6	F0-E7	F0-E8	F0-P1	

Done Internet

نظام تأجير المساحات الإعلانية (BI)

